

**פרוטוקול ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי 27 בספטמבר 2023**  
**אישור התקשרות עם יועצים מתוך מאגר היועצים של מינהל התכנון עבור לשכת**  
**מנכ"ל מינהל התכנון**

**חברי הוועדה:**

מר רועי כהן, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
 עו"ד נטלי גולדרינג כברה, יועצת משפטית  
 רו"ח אלעד דוידוביץ, חשב מינהל התכנון  
 גב' ליאור חנוך, מרכזת ועדת המכרזים

**היחידה המקצועית: לשכת מנכ"ל**

**רקע:**

**א. פירוט הצורך בקבלת הייעוץ המבוקש:**

סטודיו המחקר הנסמך ללשכת המנכ"ל עוסק בקידום מחקרי רוחב בנושאים הנמצאים על שולחנו של מנכ"ל מנהל התכנון, מסייע בגיבוש כלי עבודה, כתיבת תדריכים והנחיות וגיבוש הצעות לתיקוני חקיקה בהתאם לצורך.

הסטודיו מתמקד במספר תחומי מחקר רוחביים הנמצאים בראש סדרי העדיפויות של לשכת המנכ"ל, דוגמת הדור הבא של מערכות התכנון ויחידת המגורים הישראלית, על מנת להביא לפריצות דרך בסוגיות רוחביות המשפיעות על מספר יחידות מטה ומחוזות במקביל.

השירותים הנדרשים הינם המשך המחקרים על יחידת המגורים הישראלית, ביניהם יחידת המגורים הישראלית, מניפת יחידות דיור קטנות, דיוריות ומרפסות, פתרונות מיגון (ממ"ד, ממ"ק, ממ"מ) בצורות מגורים מגוונות וכן ביצוע מחקרים נוספים לפי דרישה, זאת על מנת לסייע למינהל התכנון בגיבוש תקנות, חקיקה והנחיות בנושאי המגורים, וכן סיוע בתאום מול גורמי חוץ, ביניהם בתחום המיגון מול פקע"ר.

השירות המבוקש יכול השוואה בינלאומית, סקירת ספרות, בחינת מקרים ומבנים, ביצוע ראיונות והשתתפות בישיבות לפי צרכי מנהל התכנון, הובלת כנסים וימי עיון, וכתיבת דו"חות.

ביום 21.6.2023 אושרה ע"י ועדת המכרזים יציאה לשליפה ממאגר על בסיס תנאי סף ואמות מידה מוגדרים בתת-התחום "תכנון סטטוטורי מתארי / מפורט".

ביום 6.7.2023 ועדת המשנה פנתה ל-46 יועצים הרשומים כמפורט בנספח א' בפרוטוקול אישור השליפה. 7 מועמדים השיבו כי הם מעוניינים לתת שירותי ייעוץ, כאשר מועמד אחד נמצא כי הוא אינו עומד בתנאי הסף.

בימים 1.8.2023 ו-18.9.2023 קיימה ועדת המשנה המקצועית בדיקת איכות וסבב ראיונות לארבעת המועמדים אשר הגישו הצעה ועמדו בתנאי הסף. רצ"ב כנספח א', פרוטוקול ועדת המשנה המקצועית.

**רצ"ב טבלת הציונים המסכמת:**

אבנר אומק	לאה סבן	עופר רוסמן	מאיר יגוד	אסף שאול	דיצה וילך דוידי	סה"כ
0	10	0	10	10	0	
20	20	20	20	20	20	
20	20	20	20	20	20	
10	10	20	15	10	10	
15	15	30	20	15	15	
<b>65</b>	<b>75</b>	<b>90</b>	<b>85</b>	<b>75</b>	<b>65</b>	<b>סה"כ</b>

השכלה או הכשרה  
נוספת של היועץ

ניסיונו של היועץ  
בתחום המבוקש

ניסיונו של היועץ  
בתחום המבוקש

המלצות,  
רמות  
שביעות רצון של  
מזמיני השירותים

ציון  
במשימה  
איכותנית

ראיון אישי

כל תואר/תעודה נוספת יזכר ב - 10 נקודות.

כל שנה מעבר לחמש שנים תזכה ב-5 נקודות ועד למקסימום של 20 נקודות.

ניסיון בהגשה / ליווי הגשה / ייעוץ להגשה של מעל 5 היתרים, על כל היתר נוסף יינתנו 5 נקודות ועד למקסימום של 20 נקודות.

לא רלוונטי.

הצגת נייר עמדה (בהיקף של כשני עמודים) באחד הנושאים המבוקשים, המשקף פעילות מרכזית שבוצעה על ידי היועץ. על נייר העמדה להכיל: ציון וניתוח הסוגיות המקצועיות, והצגת פתרון אפשרי (שינוי חקיקה, תקנה, מדרך תכנוני או פתרון אחר) 20 נקודות.

(התרשמות ועדת המשנה המקצועית מכישרונו, ניסיונו המקצועי, פירוט פרויקטים, היכרות וידע בתחומי התכנון, זמינות מלאה והעדר חשש לניגוד עניינים, וכל נושא נוסף שתמצא הוועדה לנכון) 30 נקודות.

**מבוקש מוועדת המכרזים:**

- א. פסילת המציע אריאל נאור בשל אי עמידה בתנאי הסף.
- ב. להכריז על ספקים זוכים באמצעות שליפה ממאגר היועצים של מינהל התכנון בהליך של פטור ממכרז עבור לשכת מנכ"ל, ולאשר את ההתקשרות עם הספקים הבאים: עופר רוסמן ומאיר יגוד, בהתאם לטבלאות הרצ"ב.
- ג. סה"כ היקף ההתקשרות עם כלל היועצים בהיקף של 623,286 ₪ כולל מע"מ לשנה.
- ד. לאשר התקשרות עם הספקים הזוכים הנ"ל למשך שנה מיום חתימת החשב.
- ה. לאשר זכות ברירה להארכת התקשרות למשך 5 שנים כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, ולהרחבת ההתקשרות עד להיקף של 1.5 מלש"ח ליועץ.

**תקנה תקציבית - 54330201.**

סטודיו אקס אס בע"מ באמצעות המבצע עופר רוסמן, בהיקף של 100 שעות בממוצע לחודש:

מקסימום זכות ברירה להרחבה בש"ח כולל מע"מ (במצטבר)	סה"כ עלות שנתית כולל נסיעות <u>כולל מע"מ</u> (ש"ח)	סה"כ עלות שנתית כולל נסיעות <u>לא כולל מע"מ</u> (ש"ח)	סה"כ עלות נסיעות בנוסף לשעות הייעוץ (7.5% מסך שעות הייעוץ) <u>לא כולל מע"מ</u> (ש"ח)	סה"כ עלות שעות ייעוץ שנתית <u>לא כולל מע"מ</u> (ש"ח)	עלות לשעה ללא מע"מ	סיווג חשב"ל	היקף שעות שנתי	הספק
1.5 מלש"ח	468,034	400,029	26,025	347,004	289.17	יועץ 1 81%	1,200 שעות בית	עופר רוסמן

מאיר יגוד, בהיקף של 40 שעות בממוצע לחודש:

מקסימום זכות ברירה להרחבה בש"ח כולל מע"מ (במצטבר)	סה"כ עלות שנתית כולל נסיעות <u>כולל מע"מ</u> (ש"ח)	סה"כ עלות שנתית כולל נסיעות <u>לא כולל מע"מ</u> (ש"ח)	סה"כ עלות נסיעות בנוסף לשעות הייעוץ (7.5% מסך שעות הייעוץ) <u>לא כולל מע"מ</u> (ש"ח)	סה"כ עלות שעות ייעוץ שנתית <u>לא כולל מע"מ</u> (ש"ח)	עלות לשעה ללא מע"מ	סיווג חשב"ל	היקף שעות שנתי	הספק
1.5 מלש"ח	155,252	132,694	9,244	123,450	256.77	יועץ 2 81%	480 שעות בית	מאיר יגוד

**החלטה:**

ועדת המכרזים לאחר שבחנה את הבקשה ולאור הנימוקים שניתנו על ידי היחידה המקצועית, מאשרת כדלקמן:

1. פסילת המציע אריאל נאור בשל אי עמידה בתנאי הסף.
2. התקשרות עם היועצים מאיר יגוד ועם הספק סטודיו אקס אס בע"מ באמצעות המבצע עופר רוסמן כיועצים עבור סטודיו המחקר בלשכת מנכ"ל מינהל התכנון, באמצעות שליפה ממאגר היועצים של מינהל התכנון, התשכ"ה - 1965, בהתאם לנוהל מאגר היועצים של מינהל התכנון ועל פי תקנה 5(א) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993.
3. התמורה כמפורט להלן:

**א. סטודיו אקס אס בע"מ באמצעות המבצע עופר רוסמן:**

- היקף של 100 שעות בממוצע לחודש.
- תעריף של 289.17 ₪ לשעה בתוספת מע"מ, במשרדי הספק הזוכה.
- התקשרות בסך של 347,004 ₪ בתוספת מע"מ, לכל תקופת ההסכם וההתקשרות.
- היקף של עד 7.5% מסך ההתקשרות עבור החזר הוצאות נסיעה בסך של 26,025 ₪ לא כולל מע"מ.
- סך היקף ההתקשרות כולל החזר הוצאות נסיעה 400,029 ₪ לא כולל מע"מ (468,034 ₪ כולל מע"מ).

**ב. מאיר יגוד:**

- היקף של 40 שעות בממוצע לחודש.
- תעריף של 256.77 ₪ לשעה בתוספת מע"מ, במשרדי הספק הזוכה.
- התקשרות בסך של 123,450 ₪ בתוספת מע"מ, לכל תקופת ההסכם וההתקשרות.
- היקף של עד 7.5% מסך ההתקשרות עבור החזר הוצאות נסיעה בסך של 9,244 ₪ לא כולל מע"מ.
- סך היקף ההתקשרות כולל החזר הוצאות נסיעה 132,694 ₪ לא כולל מע"מ (155,252 ₪ כולל מע"מ).
- 4. היקף התקשרות עם שני היועצים בסך 532,723 ₪ לא כולל מע"מ לשנה (623,286 ₪ כולל מע"מ).
- 5. תקופת ההתקשרות למשך שנה מיום חתימת החשב עם זכות ברירה להארכת ההתקשרות עד 5 שנים במצטבר, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה ובסך שלא יעלה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות.
- 6. ההתקשרויות יעשו בכפוף לבדיקת ניגוד עניינים על ידי הלשכה המשפטית.
- 7. האישור בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית מאחר ושווי ההתקשרות עולה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לתקנה 10(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- 8. תקנה תקציבית: 54330201.

רו"ח אלעזר דוידוביץ  
חשב מינהל התכנון

עו"ד נטלי גולדרינג כברה  
יועצת משפטית

מר דויעי כהן  
מ"מ יו"ר ועדת המכרזים